



ORD.N° : 154/2020

ANT. : RESOLUCIÓN 077/2020 SAG ANTOFAGASTA

MAT. : REMITE ANTECEDENTES PARA  
CONOCIMIENTO

ANTOFAGASTA, 11/03/2020

DE : DIRECTOR REGIONAL (S) REGIÓN DE ANTOFAGASTA SERVICIO AGRÍCOLA Y  
GANADERO OFICINA REGIONAL ANTOFAGASTA

A : SEGÚN DISTRIBUCIÓN

Junto con saludar cordialmente, por medio del presente informamos que nuestro Servicio en el contexto del permiso sectorial ambiental denominado Informe de Factibilidad para Construcciones Ajenas a la Agricultura en Área Rural (IFC) ha emitido Resolución Exenta N.º 843 de 13 de noviembre de 2019 respecto de proyecto denominado **Instalaciones Permanentes Planta Salar** presentado por el titular **Albemarle Ltda.**

Que al respecto cabe señalar que el proyecto contempla diversas instalaciones para oficinas administrativas, bodegas, salas de cambio, plantas de procesamiento, etc, en territorio de la comuna de San Pedro de Atacama y del análisis de los antecedentes presentados y la fiscalización en terreno realizada para emitir el pronunciamiento, pudo constatar que el proyecto en cuestión se encuentra construido y que en su mayoría no consta que haya sido sometido a evaluación ambiental en conformidad a las normas de la Ley N.º 19.300.

En presentación el titular declara 58 instalaciones con una superficie total de 4290,43 m<sup>2</sup>, de las cuales solo 3 instalaciones forman parte de una evaluación ambiental, RCA 403/2013 *Secador Planta Potasa Rockwood Litio Limitada*. Las tres instalaciones suman 722,1 m<sup>2</sup> declarados. Del restante 3568,33 m<sup>2</sup> no existe constancia de sometimiento a procesos de evaluación ambiental en conformidad a Ley antes mencionada.

Se adjunta oficio de comunicación a órganos pertinentes sobre edificaciones previas, resolución del SAG e Informe Agronómico.

Que lo anterior se pone en vuestro conocimiento para el ejercicio de competencias que estime pertinentes, informándose que los antecedentes documentales que sustentan la solicitud se encuentra en nuestras dependencias en caso de ser necesarios para vuestro análisis.

Sin otro particular, saluda atentamente



MARIO LÓPEZ LARA

**DIRECTOR REGIONAL (S)  
REGIÓN DE ANTOFAGASTA SERVICIO AGRÍCOLA  
Y GANADERO**

FOS/JMC/MPR

|        |                                       |
|--------|---------------------------------------|
| Incl.: | Documento Digital: Informe Agronómico |
|--------|---------------------------------------|

**Adjuntos**

| Documento                        | Fecha Publicación |
|----------------------------------|-------------------|
| <u>77/2020 Resolución Exenta</u> | 31/01/2020        |
| <u>78/2020 Oficio Ordinario</u>  | 30/01/2020        |

**Distribución:**

Ramón Guajardo Perines Director Regional Servicio de Evaluación Ambiental

Sandra Cortez Contreras Jefa Oficina Regional de Antofagasta Superintendencia del Medio Ambiente

c.c.: Fernanda Orellana Silva Encargada Regional (S) Unidad Técnica Protección de RNR Oficina Regional Antofagasta

Manuel Andrés Pérez Urbina Oficina de Partes y OIRS Unidad Técnica Gestión y Finanzas Oficina Regional Antofagasta

Marisol Andrea Paez Rivera Encargada Unidad Jurídica Región de Antofagasta Oficina Regional Antofagasta

Región de Antofagasta Servicio Agrícola y Ganadero - Coquimbo 842



El presente documento ha sido suscrito por medio de firma electrónica avanzada en los términos de la Ley 19.799 (Sobre Documentos Electrónicos, Firma Electrónica y Servicios de Certificación de dicha Firma), siendo válido de la misma manera y produciendo los mismos efectos que los expedidos por escrito y en soporte de papel, con firma convencional.

El documento original está disponible en la siguiente dirección

url:<http://firmaelectronica.sag.gob.cl/SignServerEsign/visualizadorXML/A96940D976B242D45C9622A2AF965DEF2AF81126>

El documento original está disponible en la siguiente dirección

url:<http://firmaelectronica.sag.gob.cl/SignServerEsign/visualizadorXML/A96940D976B242D45C9622A2AF965DEF2AF81126>

## **INFORME AGRONÓMICO**

### **Antecedentes Generales**

#### **A. Del Propietario y del Predio**

- Nombre: Albemarle Ltda.
- RUT: 85066600-8.
- Domicilio: Héctor Gómez Cobo N° 425, comuna de Antofagasta, Región de Antofagasta.
- Teléfono Contacto: 56 55 2351008.
- Representante Legal: Ignacio Mehech Castellón.
- RUT: 15383346-k.
- Domicilio: Héctor Gómez Cobo N° 425, comuna de Antofagasta, Región de Antofagasta.
- Teléfono Contacto: 56 55 2351008.
- Correo Electrónico: Ignacio.mehech@albemarle.com
- Ubicación/Dirección: Ruta B-367 27 km al oeste de cruce con ruta B-355.
- N° de ROL: sin rol.
- Comuna: San Pedro de Atacama.
- Superficie Predial: 534,94 ha.
- Superficie Proyecto: 4290,43 m².
- Coordenadas UTM WGS 84 huso 19s: 569238 E y 7385297 N.
- Observaciones: Inscrito a fojas 208, número 166, año 1984, registro de propiedad Conservador de Bienes Raíces de Calama.

#### **B. Del Proyecto**

- Tipo de Proyecto: Industrial.
- Fecha de ingreso: 30-01-2020.
- Nombre del Proyecto: Instalaciones Permanentes Planta Salar.
- N° de CORE: 127465.

**C. Objetivo del Proyecto:** Proyecto destinado a regularizar varias instalaciones, en parte presentes en RCA 403/2013 "Secador

Planta Potasa Rockwood Litio Limitada".

**D. Descripción y Antecedentes Técnicos del Suelo:**

- Descripción de las características del sitio: suelo desértico.
- Descripción del perfil de suelo en base a calicatas: Estrato salino en su totalidad, napa subterránea a los 1,7 m.
- Capacidad de uso de suelo: VIIIs.

**E. Uso Actual del suelo:** Uso minero.

**F. Actividades y Desarrollo Agropecuario del predio y del**

**Entorno:** No existe desarrollo agropecuario en el predio ni en el entorno.

**G. Existencia de Inversiones en Infraestructura**

**Silvoagropecuaria del Predio:** No existen inversiones silvoagropecuarias en el predio.

**H. Existencia de Obras, Equipos y/o Prácticas Agrícolas**

**Bonificadas por el Estado:** No existen obras, equipos ni prácticas bonificadas por el Estado.

**I. Existencia de Embalses y Cursos de Agua en el Predio y en**

**el Sector:** No existen embalses ni cursos de agua en el predio ni en el sector.

**J. Grado de Artificialización del Entorno o Deterioro del Suelo:**

Suelo removido y compactado por labores industriales.

**K. Vocación Agropecuaria Restringida del Suelo y su Entorno:**

No tiene derechos de agua, existe remoción de suelo, contaminantes por actividad industriales.

**L. Situaciones de Hecho que Hayan Sido Informadas,**

**Observadas o Constatadas en Terreno:** El proyecto está construido en su mayoría, configurando situación de hecho.

**M. Otros Antecedentes:** No hay mas antecedentes a detallar.



Jorge Muñoz  
Ingeniero Agrónomo  
Dirección Regional SAG Antofagasta

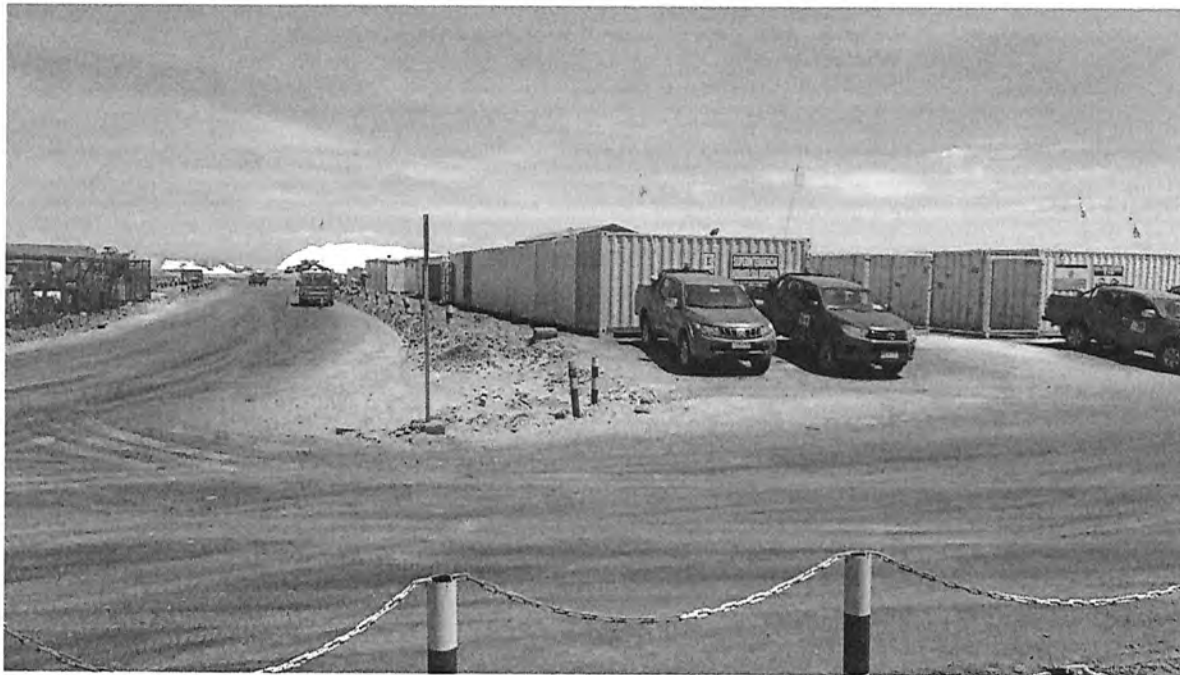
Fecha visita a terreno: 21-01-2020  
Fecha Informe Técnico: 30-01-2020



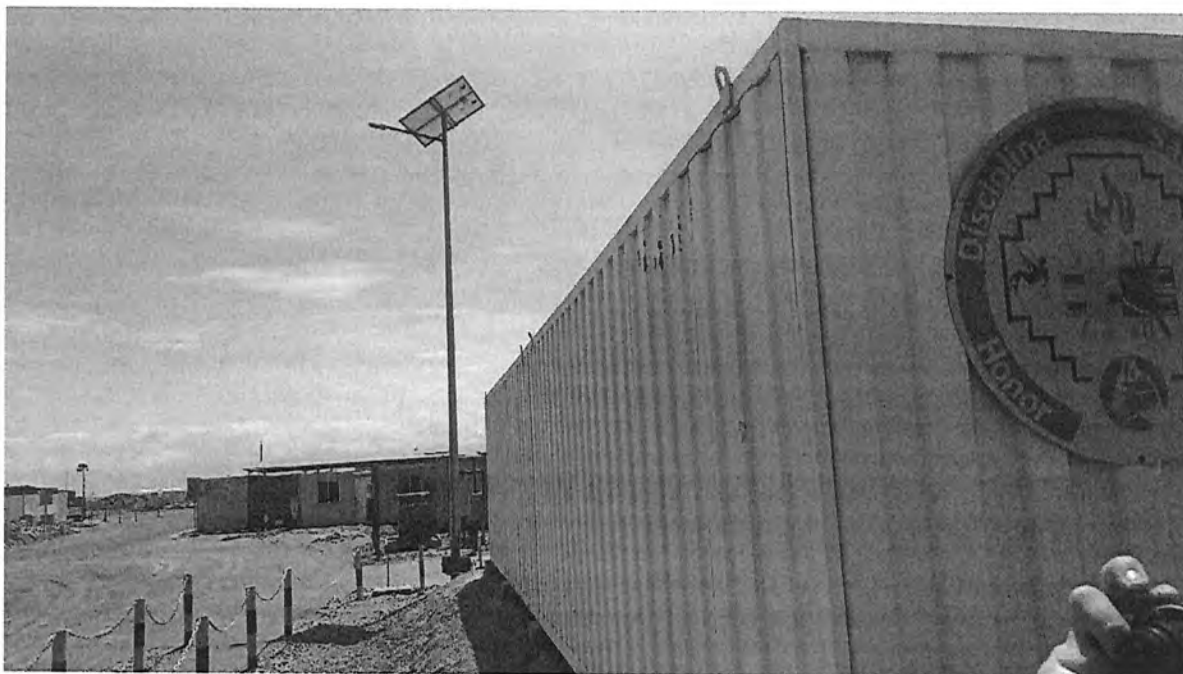
## Anexo

### Imágenes Terreno

#### Sector Oficinas Administrativas, Bodegas y Salas de Cambio



*Imagen 1 - Vista al norte área del proyecto.*



*Imagen 2 - Vista al este área del proyecto.*



*Imagen 3 - Vista al sur área del proyecto.*

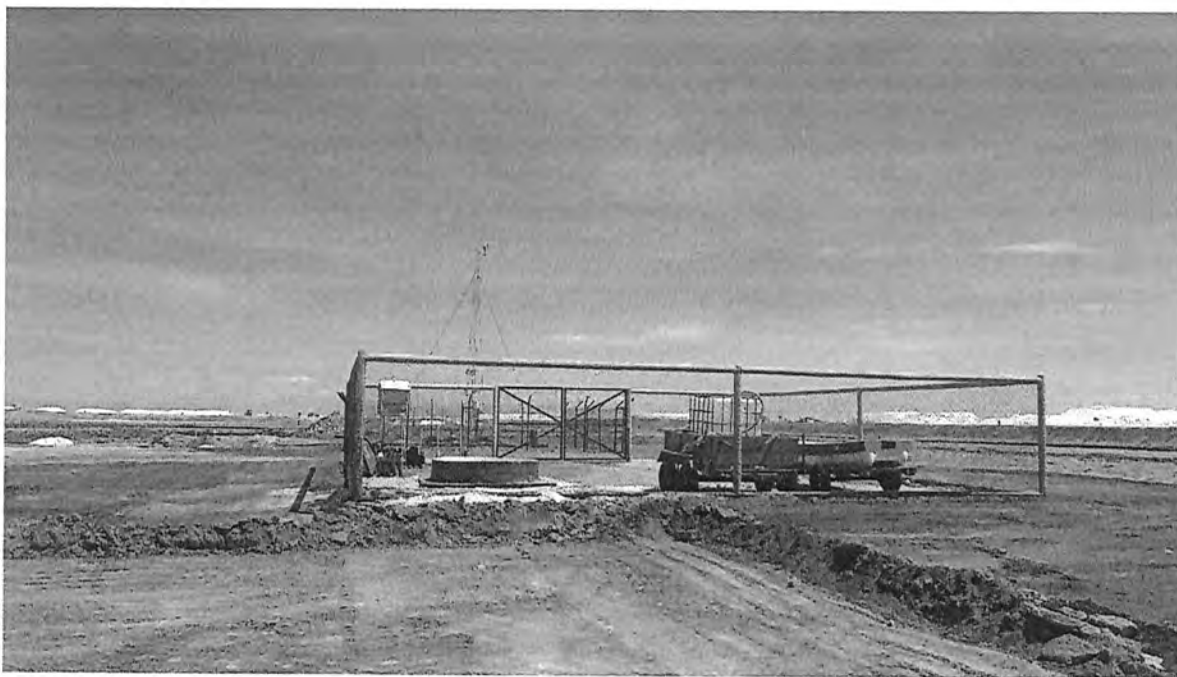


*Imagen 4 - Vista al oeste área del proyecto.*



*Imagen 5 - Panorámica área del proyecto.*

## Sector Bodega de Sustancias No Peligrosas

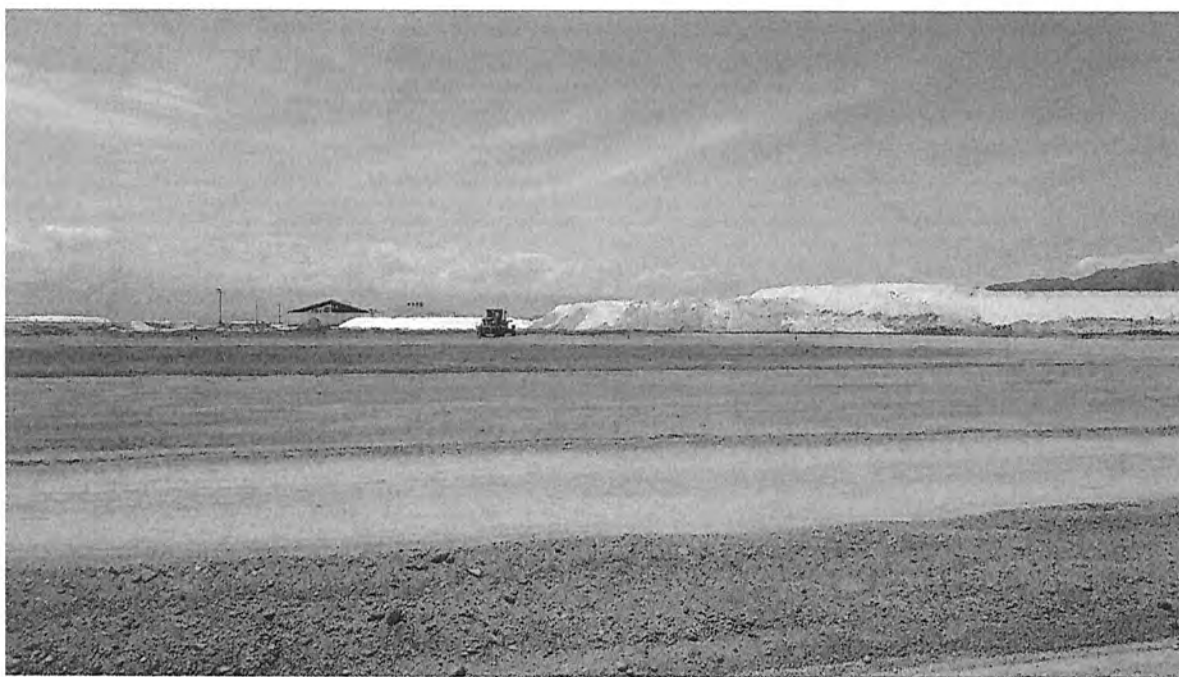


*Imagen 6 - Vista al norte área del proyecto.*

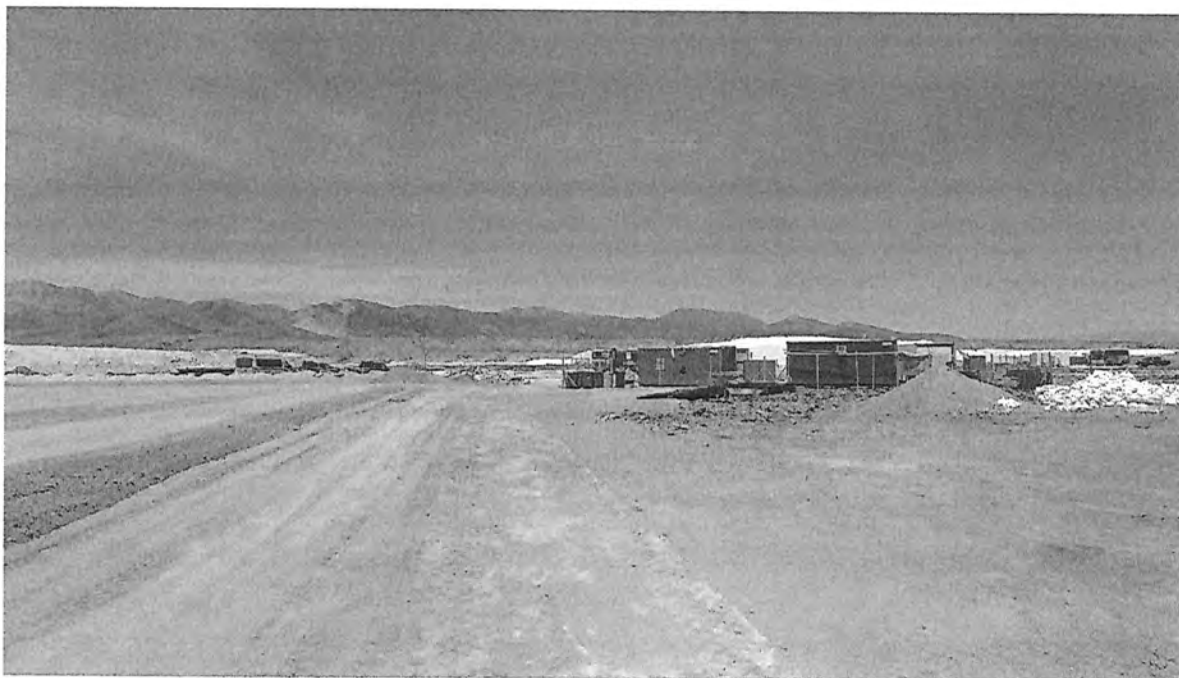




*Imagen 7 - Vista al este área del proyecto.*



*Imagen 8 - Vista al sur área del proyecto.*



*Imagen 9 - Vista al oeste área del proyecto.*



*Imagen 10 - Panorámica área del proyecto.*

## Sector Planta de Secado



*Imagen 11 - Vista al norte área del proyecto.*



*Imagen 12 - Vista al oeste área del proyecto.*



*Imagen 13 - Vista al sur área del proyecto.*

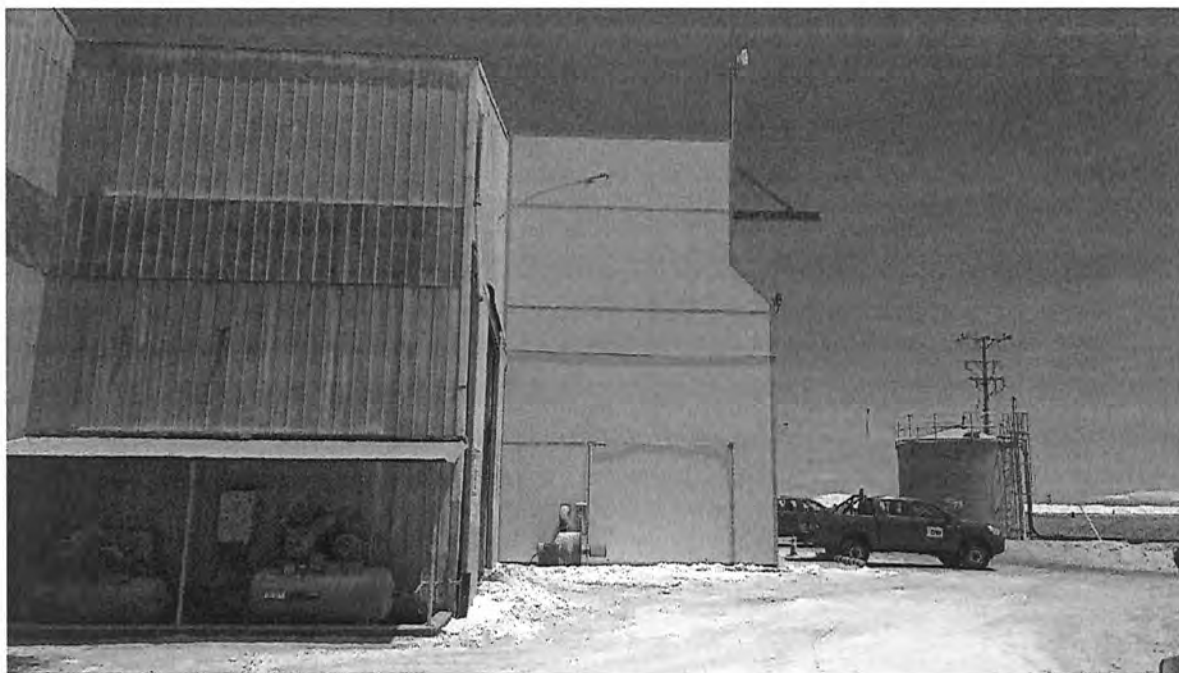


*Imagen 14 - Vista al este área del proyecto.*



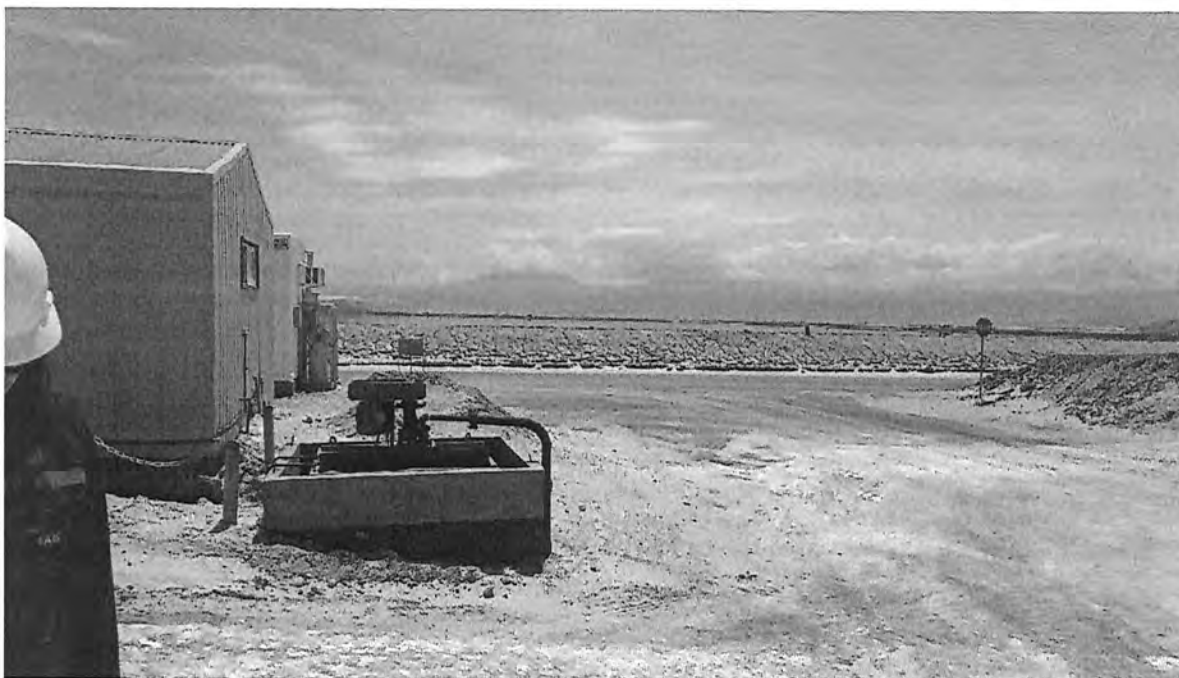
*Imagen 15 - Panorámica área del proyecto.*

## Sector Planta Potasa



*Imagen 16 - Vista al norte área del proyecto.*





*Imagen 17 - Vista al este área del proyecto.*



*Imagen 18 - Vista al sur área del proyecto.*



*Imagen 19 - Vista al oeste área del proyecto.*



*Imagen 20 - Panorámica área del proyecto.*

**RESOLUCIÓN EXENTA N°:77/2020**

**ANT : S/A  
RESUELVE SOBRE SOLICITUD DE  
INFORME FAVORABLE PARA LA  
CONSTRUCCIÓN.**

Antofagasta, 31/ 01/ 2020

**VISTOS:**

Artículo N° 55 del D.S. N° 458 de 1975 (Ley General de Urbanismo y Construcciones).

Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones D.S. N° 47 de 1992 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y sus modificaciones posteriores.

Artículo N° 46 de la Ley N° 18.755 Establece Normas sobre el Servicio Agrícola y Ganadero, Deroga la Ley N° 16.640 y Otras Disposiciones.

La Ley N° 19.880 Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado.

Dictamen N° 30.457 de la Contraloría General de la República del 22 de abril de 2016.

Resolución Exenta N° 192 del 1 de febrero del 2018 de la Dirección Nacional del SAG.

**CONSIDERANDO:****1. ANTECEDENTES GENERALES****A. DEL PROPIETARIO**

- Nombre: Albemarle Ltda.
- RUT: 85066600-8.
- Domicilio: Héctor Gómez Cobo N° 425, comuna de Antofagasta, Región de Antofagasta.
- Teléfono Contacto: 56 55 2351008.
- Representante Legal: Ignacio Mehech Castellón.
- RUT: 15383346-k.
- Domicilio: Héctor Gómez Cobo N° 425, comuna de Antofagasta, Región de Antofagasta.
- Teléfono Contacto: 56 55 2351008.
- Correo Electrónico: Ignacio.mehech@albemarle.com

**B. DEL PREDIO**

- Ubicación/Dirección: Ruta B-367 27 km al oeste de cruce con ruta B-355.
- N° de ROL: sin rol.
- Comuna: San Pedro de Atacama.
- Superficie Predial: 534,94 ha.
- Superficie Proyecto: 4290,43 m<sup>2</sup>.
- Coordenadas UTM WGS 84 huso 19s: 569238 E y 7385297 N.
- Observaciones: Predio bajo domino del solicitante, inscrito a fojas 208, número 166, año 1984, registro de propiedad Conservador de Bienes Raíces de Calama.

**C. OBJETIVO DEL PROYECTO**

- Tipo de Proyecto: Industrial.
- Fecha de ingreso: 30-01-2020.
- Nombre del Proyecto: Instalaciones Permanentes Planta Salar.
- N° de CORE: 127465.

- Observaciones: Dar cumplimiento a lo aprobado por Resolución de Calificación Ambiental 403/2013 "Secador Planta Potasa Rockwood Litio Limitada" mas regularización de instalaciones no sometidas a evaluación ambiental. Proyecto en su mayoría ya construido, configurando una situación de hecho.

#### D. POTENCIAL PRODUCTIVO DEL SUELO

- Clase de Capacidad de Uso de Suelo: La determinación de la capacidad de uso de suelo en terreno informó la capacidad de uso VIII.
- Detalle de limitantes físicas del suelo: Estrato salino en su totalidad, napa subterránea a los 1,7 m.
- Uso Actual del Predio: Uso minero.
- Actividades y Desarrollo Agropecuario del Entorno del Predio: No existe desarrollo agropecuario en el predio ni en el entorno.
- Existencia de Inversiones en Infraestructura Agropecuaria en el Predio y su Entorno: No existen inversiones en el predio ni en su entorno.
- Existencia de Bonificaciones en el Predio con Instrumentos de Fomento del Estado: No existen bonificaciones en el predio.
- Existencia de Cursos de Agua en el Predio y en el Sector: No existen cursos de agua en el predio ni en el sector.
- Observaciones: Sin observaciones.

#### E. OTRAS CONSIDERACIONES

- Grado de artificialización o deterioro del suelo por cercanía de otras actividades diferentes a la agropecuaria: El suelo no posee actividad ni potencial agropecuario. Inserto en un ambiente industrial.
  - Vocación agropecuaria del suelo: El predio no cuenta con vocación agropecuaria.
  - Ejes estratégicos de desarrollo regional y/o nacional: Entre las estrategias de desarrollo regional se contempla el Asegurar la sustentabilidad ambiental y territorial, en este marco el proyecto llama a mantener y proteger los recursos naturales renovables presentes sin dejar de lado la posibilidad de rubros distintos al agropecuario.
  - Políticas de interés nacional: No contemplada.
  - Razones de bien común: promover el uso múltiple del territorio, sin que ello signifique desmedro del potencial productivo del suelo.
  - Caducidad: El titular del proyecto que cuente con un IFC deberá obtener el permiso de edificación y/o los permisos y autorizaciones especiales que disponga la normativa vigente para ejecutar el proyecto de que se trate, dentro del plazo de 3 años, contados desde la fecha de notificación al interesado de la resolución exenta del SAG. Transcurrido ese plazo sin obtener los permisos pertinentes, se producirá la caducidad del IFC.
2. Que, los artículos 9° y 13° de la Ley N° 19.880, establecen los principios de economía procedimental y no formalización, los que en su calidad de tal, deben ser observados en todo procedimiento administrativo siempre que ello sea compatible con las normas especiales, asimismo el artículo 19° establece la posibilidad de utilización de medios tecnológicos por lo que, se procederá a la notificación vía correo electrónico, sin perjuicio de la realización de la misma vía carta certificada en caso de fallar la anterior, conforme autoriza el artículo 46° de la misma norma.

#### RESUELVO:

1. **INFORMESE FAVORABLE** la solicitud requerida por el Sr. **Ignacio Mehech Castellón** en representación de **Albemarle Ltda.**, en virtud del potencial agrícola presente en el área destinada a Informe Favorable. La presente se encuentra ingresada mediante Comprobante de Recaudación N.° 127465, a fin de implementar edificaciones a propósito del desarrollo del proyecto **Instalaciones Permanentes Planta Salar**, ubicado en la comuna de San Pedro de Atacama.
2. **NOTIFIQUESE** la presente vía correo electrónico informado por el titular, o vía carta certificada al domicilio en caso de fallar ésta.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y ANÓTESE



**ANGÉLICA GENOVEVA VIVALLO VIVALLO**  
**DIRECTORA REGIONAL REGIÓN DE**  
**ANTOFAGASTA SERVICIO AGRÍCOLA Y**  
**GANADERO**

**Anexos**

| Nombre             | Tipo    | Archivo | Copias | Hojas |
|--------------------|---------|---------|--------|-------|
| Informe Agronómico | Digital |         |        |       |

FOS/JMC/HUC/MPR

Distribución:

- Hugo Guido Urrutia Contreras - Jefe (S) Oficina Sectorial Loa - Oficina Regional Antofagasta
- Fernanda Orellana Silva - Encargada Regional (S) Unidad Técnica Protección de RNR - Oficina Regional Antofagasta
- Hugo Guido Urrutia Contreras - Profesional Sector El Loa Oficina Sectorial Loa - Oficina Regional Antofagasta
- Manuel Andrés Pérez Urbina - Oficina de Partes y OIRS Unidad Técnica Gestión y Finanzas - Oficina Regional Antofagasta
- Monica Cecilia Araya Cortes - Secretaria Encargada OIRS Oficina Sectorial Loa - Oficina Regional Antofagasta
- Marisol Andrea Paez Rivera - Encargada Unidad Jurídica Región de Antofagasta - Oficina Regional Antofagasta
- Claudio Alberto Silva Neculman - Profesional Protección RNR (IFC) Unidad Técnica Protección de RNR - Oficina Regional Antofagasta
- Gerardo Castro Cortés - SEREMI Agricultura SEREMI Agricultura Región de Antofagasta
- Julio Santander Fuentes - SEREMI MINVU SEREMI Vivienda y Urbanismo Región de Antofagasta
- Hugo Araos Uzqueda - Director de Obras Municipales Ilustre Municipalidad de San Pedro de Atacama

Región de Antofagasta Servicio Agrícola y Ganadero - Coquimbo 842



El presente documento ha sido suscrito por medio de firma electrónica avanzada en los términos de la Ley 19.799 (Sobre Documentos Electrónicos, Firma Electrónica y Servicios de Certificación de dicha Firma), siendo válido de la misma manera y produciendo los mismos efectos que los expedidos por escrito y en soporte de papel, con firma convencional.



El documento original está disponible en la siguiente dirección

url:<http://firmaelectronica.sag.gob.cl/SignServerEsign/visualizadorXML/26996E1FD150A97535273D1DB128804F563D509A>

El documento original está disponible en la siguiente dirección

url:<http://firmaelectronica.sag.gob.cl/SignServerEsign/visualizadorXML/26996E1FD150A97535273D1DB128804F563D509A>



ORD.N° : 78/2020

ANT. : S/A

MAT. : INFORMA SOBRE EDIFICACIONES PREVIAS  
EN SITIO PRESENTADO A IFC.

ANTOFAGASTA, 30/01/2020

**DE : DIRECTORA REGIONAL REGIÓN DE ANTOFAGASTA SERVICIO AGRÍCOLA Y GANADERO  
OFICINA REGIONAL ANTOFAGASTA**

**A : SEGÚN DISTRIBUCIÓN**

Junto con saludarlo cordialmente, la presente tiene por objeto poner en antecedente respecto de la visita a terreno efectuada en enero del año en curso, al sitio del proyecto ingresado a Informe Favorable para la Construcción denominado "Instalaciones Permanentes Planta Salar", presentado por el Sr. Ignacio Mehech Castellón, en representación de Albemarle Ltda., solicitud que tiene por objeto implementar edificaciones del tipo minero en el sector de Peine, comuna de San Pedro de Atacama.

En este contexto, es preciso informar que se pudo verificar que las edificaciones propuestas al IFC citado se encuentran en su mayoría presentes en el sitio inspeccionado, antecedente que consta en el informe agronómico confeccionado para tal efecto e incorporado al dossier documental del proyecto.

Esperando que la información señalada sea de utilidad, se despide atentamente de Usted,

**ANGÉLICA GENOVEVA VIVALLO VIVALLO  
DIRECTORA REGIONAL  
REGIÓN DE ANTOFAGASTA SERVICIO AGRÍCOLA  
Y GANADERO**

FOS/JMC

Distribución:

Gerardo Castro Cortés SEREMI Agricultura SEREMI Agricultura Región de Antofagasta

Julio Santander Fuentes SEREMI MINVU SEREMI Vivienda y Urbanismo Región de Antofagasta  
Hugo Araos Uzqueda Director de Obras Municipales Ilustre Municipalidad de San Pedro de Atacama

c.c.: Hugo Guido Urrutia Contreras Jefe (S) Oficina Sectorial Loa Oficina Regional Antofagasta  
Fernanda Orellana Silva Encargada Regional (S) Unidad Técnica Protección de RNR Oficina Regional Antofagasta  
Hugo Guido Urrutia Contreras Profesional Sector El Loa Oficina Sectorial Loa Oficina Regional Antofagasta  
Manuel Andrés Pérez Urbina Oficina de Partes y OIRS Unidad Técnica Gestión y Finanzas Oficina Regional Antofagasta  
Monica Cecilia Araya Cortes Secretaria Encargada OIRS Oficina Sectorial Loa Oficina Regional Antofagasta  
Marisol Andrea Paez Rivera Encargada Unidad Jurídica Región de Antofagasta Oficina Regional Antofagasta  
Claudio Alberto Silva Neculman Profesional Protección RNR (IFC) Unidad Técnica Protección de RNR Oficina Regional Antofagasta

Región de Antofagasta Servicio Agrícola y Ganadero - Coquimbo 842



El presente documento ha sido suscrito por medio de firma electrónica avanzada en los términos de la Ley 19.799 (Sobre Documentos Electrónicos, Firma Electrónica y Servicios de Certificación de dicha Firma), siendo válido de la misma manera y produciendo los mismos efectos que los expedidos por escrito y en soporte de papel, con firma convencional.

El documento original está disponible en la siguiente dirección

url:<http://firmaelectronica.sag.gob.cl/SignServerEsign/visualizadorXML/36FDABE087875C3A3DB9BBFE3D124E51DCE4D310>

El documento original está disponible en la siguiente dirección

url:<http://firmaelectronica.sag.gob.cl/SignServerEsign/visualizadorXML/36FDABE087875C3A3DB9BBFE3D124E51DCE4D310>